

## SCRITTURA PRIVATA

**LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE" DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONARIA.**

Registro Scritture Private n.

L'anno duemilaventidue, in data ..... mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra:

- Il Dott.Ing. Marcello Quirico Serra, nato a Sassari (SS) il 13/04/1956 il quale interviene nella sua qualità di Direttore dell'Area Tecnica S.C. Oristano-Carbonia-Sanluri, rappresentante della ATS Sardegna Sede Legale via Enrico Costa, 57 (Piazza Fiume) Sassari (P.I.00935650903 e CF 92005870909, di seguito indicato come "Committente", giusta delega di cui alla Delibera D.G. n. 1245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. E SS.SS.DD. Afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

## E DALL'ALTRA

l'Operatore Economico \_\_\_\_\_ con sede Legale in \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, di seguito definito "Appaltatore" rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante.

## PREMESSO

a) che con determinazione dirigenziale della SC Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di \_\_\_\_\_ del p.o. Nostra Signora di Bonaria, per un importo dei lavori da appaltare pari a € 731.766,10 di cui € 23.482,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

b) che con la sudetta determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati contestualmente affidati, ai sensi dell'art.2, lettera a) della Legge 120/2020 in deroga all'art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs 50/2016, i suddetti lavori all'Appaltatore e che, per conseguente effetto, lo stesso ha manifestato

	espressamente la volontà di impegnarsi ad eseguire i lavori oggetto del presente contratto, alle condizioni,	
	modalità e termini di seguito stabiliti;	
	c) che in data _____ il Direttore dei lavori Ing. _____ ha disposto la consegna in	
	via d'urgenza dei lavori all'impresa esecutrice.	
	d) che l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente contratto e dagli atti di gara, definisce in modo	
	adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire, e che lo stesso ha potuto acquisire tutti gli ele-	
	menti per una idonea valutazione tecnica ed economica per la formulazione dell'offerta;	
	Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata redatta tra le parti come in epigrafe rappresentate e	
	domiciliate;	
	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</b>	
	<b><u>Art. 1 Valore delle premesse</u></b>	
	Le premesse narrative, gli atti e tutti i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte	
	del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanzia-	
	le.	
	<b><u>Art. 2 Norme regolatrici e disciplina applicabile</u></b>	
	L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, è regolata in via gradata:	
	a) dalle clausole del presente Atto e dai suoi Allegati che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli	
	accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali; b) dalle norme di	
	settore in materia di appalti pubblici di lavori; c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vi-	
	gore in materia di contratti di diritto privato.	
	<b><u>Art.3 Oggetto del Contratto</u></b>	
	Il Commitente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'Appalto realtivo ai lavo-	
	ri di "Ristrutturazione del reparto di Ostetricia e Ginecologia del P.O. Nostra Signora di Bonaria".	
	<b><u>Art.4 Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti</u></b>	
	Il corrispettivo dovuto dal commitente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fis-	

sato in € \_\_\_\_\_ più IVA nella misura di legge , a seguito di offerta con **ribasso del**

\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ percento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di € \_\_\_\_\_ per

lavori, oltre € \_\_\_\_\_ di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del

ribasso d'asta e delle ritenute, raggiungerà la cifra di **€. 150.000,00** (euro centocinquantamila).

#### **Art.5 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali**

Il tempo utile per dare i lavori tutti ultimati è stabilito in giorni 120 (centoventi) successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo uno per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sul certificato di pagamento e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità ci si avvarrà della cauzione definitiva. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

#### **Art.6 Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appalto viene concesso dal Commitente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con **determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**, esecutiva ai sensi di legge:

a) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo; b) l'elenco prezzi unitari; c) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. I suddetti documenti sono depositati agli atti del-

la "Area Tecnica Sede di Sanluri", unitamente alla **determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

#### **Art.7 Obblighi Di Tracciabilità Dei Flussi Finanziari**

I pagamenti verranno effettuati all'Appaltatore esclusivamente mediante bonifico sui conti corrente dedicati alle commesse che lo stesso ha comunicato alla stazione appaltante. Qualora le transazioni finanziarie relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi dei suddetti conti corrente e/o con strumenti diversi si procederà all'automatica risoluzione del presente contratto. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente: IBAN \_\_\_\_\_

#### **Art.8 Risoluzione Recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articoli 108 e 109 del D.lgs 50/2016. Il contratto potrà inoltre essere risolto nei casi espressamente previsti nelle disposizioni del codice civile artt. 1453 e ss.

#### **Art.9 Clausola Arbitrale**

Ai sensi dell'art. 209 D.lgs 50/2016, si precisa che è esclusa la clausola compromissoria. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Foro di Cagliari.

#### **Art.10 Cauzione definitiva**

L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), a mezzo garanzia fideiussoria, con polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la ASL abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art.11 Polizze assicurative**

L' "Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs 50/2016 polizza di assicurazione compren-

siva di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € \_\_\_\_\_, (polizza n. \_\_\_\_\_), emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_.

#### **Art.12 Divieto di cessione del contratto e Subappalto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nella misura del 40%, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### **Art.13 Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art.14 Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede legale dell'ARES/ASSL di Sanluri

#### **Art.15 Direzione dei lavori**

Direttore dei Lavori per la realizzazione delle opere è l'Ing. \_\_\_\_\_, il quale dovrà provvedere all'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

#### **Art.16 Registrazione e Spese contrattuali**

Il presente contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 2674/86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del precitato D.P.R. .

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n.

207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri, compresi quelli tributari.
---

## **Art.17 Trattamento dei dati-consenso al trattamento**

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in
esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni
previste dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai fini della suddetta normativa le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti
e corrispondono al vero, fermi restando i diritti dell'interessato di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

### **Art.18 sottoscrizione del contratto**

Questo contratto è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto esclusivamente con firma digitale ed è formato da n.18 articoli e n. 6 pagine

per accettazione: timbro e firma

## Il Committente

**l'Affidatario**